



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO LENIS
Nit. No 892.200.156-5 Dane: 170001000180
Resolución de aprobación N° 2096 del
20 de Octubre del 2021, Emanada de la
Secretaría de Educación Municipal



CO-SC-CER712557

Contrato de Obra No. 0021 - 2023

ENTRE INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO LENIS Y DIZ PEREZ MICHELE SOFIA

VALOR: CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 4.480.000,00).

PLAZO DE EJECUCIÓN: 15 DIAS

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ADECUACION A TODO COSTO DE LA SALA DE INFORMATICA DE LA SEDE CARRENALES, INCLUYE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO, REORGANIZACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y REPARACIONES LOCATIVAS

Entre los suscritos **UBALDO JOSÉ BUELVAS SOLÓRZANO** identificado con la cédula de ciudadanía No. **92.026.543**, quien obra en condición de RECTOR de La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO LENIS de SINCELEJO-SUCRE, NIT: 892.200.156-5**, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE**, en uso de las atribuciones que le confiere los artículos 9 y 10 numerales 10.2 y 10.3 de la ley 715 de 2001 y en concordancia con el literal 4 del artículo 6 del decreto 4791 de 2008, el numeral 4 del Artículo 2.3.1.6.3.6. del decreto 1075 del 26 de mayo de 2015 y **DIZ PEREZ MICHELE SOFIA, con CEDULA DE CIUDADANIA No. 1.005.708.504** y que para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, este contrato se regula por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO:** El CONTRATISTA se obliga para con LA INSTITUCION, a realizar: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ADECUACION A TODO COSTO DE LA SALA DE INFORMATICA DE LA SEDE CARRENALES, INCLUYE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO, REORGANIZACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y REPARACIONES LOCATIVAS. SEGUNDA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DE LA INSTITUCION:** 1) cancelar al contratista el valor del contrato en la forma establecida en el presente contrato. 2) Realizar la vigilancia y supervisión de las labores pactadas para el cumplimiento del objetivo contractual. **DEL CONTRATISTA:** 1) Cumplir con el objeto del contrato de la forma establecida en la cláusula primera del presente contrato. 2) Realizar el mantenimiento preventivo y reparación de Aire Acondicionados piso techo de 60.000 BTU -220V-R22, incluye cambio de capacitor de 60MF y aplicación de refrigerante R22 de la sala de informática de la sede Carrenales. 3) Reorganización de sistema eléctrico, incluye

Carrera 16B N° 28-36 Barrio Majagual Email: ee170001000180@sincelejoaprende.edu.co
Web: www.antoniolenis.edu.co Tel. 2714893 Sincelejo-Sucre-Colombia



Democracia, Gestión, Trabajo y Humanismo



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO LENIS
Nit. No 892.200.156-5 Dane: 170001000180
Resolución de aprobación N° 2096 del
20 de Octubre del 2021, Emanada de la
Secretaría de Educación Municipal



CO-SC-CER712557

desmante de circuitos en mal estado, cambio de cableado en mal estado, tubería y accesorios eléctricos tales como (tomas dobles, interruptores, breakers) instalación de cableado nuevo. 4) Cambiar el marco y bisagras en mal estado para puerta metálica de la entrada con medidas 94cmx2.05 incluye pintar puerta y marco en color verde. 5) Reparación de láminas de Eternit del techo con tela asfáltica 6) Reparación de pared, desmantelamiento de repello en mal estado aplicación de impermeabilizante líquido y repello nuevo en las paredes más afectadas por la humedad. 7) Pintura tipo 1 interior de 84.52 M2 color verde. 8) Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza de este contrato y aquellas otras que se deriven para controlar la ejecución del objeto del presente contrato. 9) Mantener los precios establecidos en la oferta que acompaña la propuesta 10) Cumplir con las especificaciones técnicas y operativas ofrecidas en la propuesta 11) Elaborar los informes de ejecución del contrato, conceptos, estudios y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo del contrato. 12) Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto pactado. 13) Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del supervisor del contrato. 14) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho. 15) Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato. 16) Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, si a ello hubiere lugar. 17) Estar afiliado en los sistemas de pensión, salud y riesgos profesionales, si a ello hubiera lugar. 18) Mantener actualizado su domicilio durante toda la vigencia del contrato y cuatro meses más y presentarse en la institución educativa en el momento en que sea requerido. 19) Guardar la reserva, confidencialidad y secreto profesional sobre los asuntos sometidos a su conocimiento con ocasión de la actividad contractual. **TERCERA: IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS:** Para la legalización del presente contrato, EL CONTRATISTA deberá estar a paz y salvo con los impuestos y estampillas por lo cual deberá presentar a LA INSTITUCIÓN los recibos de pago que de acuerdo con el valor del contrato estuviera obligado a pagar, igualmente se le realizaran los descuentos de acuerdo con la normatividad vigente. **CUARTA: NATURALEZA DE LAS OBRAS:** Las partes estipulan expresamente que es un contrato regido por el Manual de Contratación aprobado por el Consejo Directivo de acuerdo con el artículo 13 de la ley 715 de 2001 y la Institución, y que no genera relación laboral ni prestaciones sociales a favor del contratista, ni con las personas que éste

Carrera 16B N° 28-36 Barrio Majagual Email: ee170001000180@sincelejoaprende.edu.co

Web: www.antoniolenis.edu.co Tel. 2714893 Sincelejo-Sucre-Colombia





INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO LENIS
Nit. No 892.200.156-5 Dane: 170001000180
Resolución de aprobación N° 2096 del
20 de Octubre del 2021, Emanada de la
Secretaría de Educación Municipal



CO-SC-CER712557

llegare a contratar en desarrollo del objeto contratado. **QUINTA: PLAZO:** El término para la ejecución del contrato será de **15 días** calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **SEXTA: VALOR Y FORMA DE PAGO:** Para todos los efectos fiscales el valor del presente contrato se estipula en la suma de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 4.480.000)**. LA INSTITUCION pagará la suma acordada de la siguiente manera: el cien por ciento (100%) del valor del contrato una vez se realice la prestación del servicio de adecuación de la sala de informática y finalizado la ejecución del mismo, previa presentación del informe y la respectiva factura o cuenta de cobro por parte del CONTRATISTA, con acreditando del pago de los impuestos de legalización y la seguridad social, con el recibo a satisfacción y la certificación expedida por los encargados de la supervisión del contrato previo recibo a satisfacción. **SEPTIMA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El CONTRATISTA declara bajo juramento, el cual se considera prestado con la firma del presente contrato, que no se encuentra incurso en inhabilidades e incompatibilidades para contratar con LA INSTITUCIÓN. **PARÁGRAFO:** Si llegase a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad en el desarrollo del presente, EL CONTRATISTA cederá el contrato previa autorización escrita de LA INSTITUCION, o si ello no fuere posible, renunciará a la ejecución. **OCTAVA: INDEMNIDAD:** Será obligación del contratista mantener indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa de las actuaciones del contratista. **NOVENA: SUJECION PRESUPUESTAL:** La sumas de dinero que LA INSTITUCION se obliga a pagar en este contrato está sujeta a lo apropiado para ello en el presupuesto de gasto para la vigencia 2023, como consta en el **CDP N° 0084 de 2023**. **DÉCIMA: SUPERVISIÓN:** La supervisión del presente contrato estará a cargo de **UBALDO BUELVAS SOLÓRZANO**.

Se firma en Sincelejo-Sucre, a los 11 días del mes septiembre del año 2023.

ORIGINAL FIRMADO

UBALDO JOSÉ BUELVAS SOLÓRZANO
C.C. 92.026.543
Rector

ORIGINAL FIRMADO

MICHELE SOFIA DIZ PEREZ
C.C/NIT: 1.005.708.504-1
Contratista

Carrera 16B N° 28-36 Barrio Majagual Email: ee170001000180@sincelejoaprende.edu.co
Web: www.antoniolenis.edu.co Tel. 2714893 Sincelejo-Sucre-Colombia



Democracia, Gestión, Trabajo y Humanismo