



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO LENIS**  
Nit. No 892.200.156-5 Dane: 170001000180  
Resolución de aprobación N° 2096 del  
20 de Octubre del 2021, Emanada de la  
Secretaría de Educación Municipal



CO-SC-CER712557

**Contrato de Obra No. 0025 - 2023**

**ENTRE INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO LENIS Y URZOLA CORDERO RAMON NICOLAS**

**VALOR: DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$ 17.396.250,00).**

**PLAZO DE EJECUCIÓN: 15 DIAS**

**OBJETO: ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO LENIS.**

Entre los suscritos **UBALDO JOSÉ BUELVAS SOLÓRZANO** identificado con la **cédula de ciudadanía No. 92.026.543**, quien obra en condición de **RECTOR** de La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO LENIS de SINCELEJO-SUCRE, NIT: 892.200.156-5**, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE**, en uso de las atribuciones que le confiere los artículos 9 y 10 numerales 10.2 y 10.3 de la ley 715 de 2001 y en concordancia con el literal 4 del artículo 6 del decreto 4791 de 2008, el numeral 4 del Artículo 2.3.1.6.3.6. del decreto 1075 del 26 de mayo de 2015 y **URZOLA CORDERO RAMON NICOLAS, con CEDULA DE CIUDADANIA No. 92.504.862** y que para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, este contrato se regula por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO:** El CONTRATISTA se obliga para con LA INSTITUCION, a realizar: **ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO LENIS. SEGUNDA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** DE LA INSTITUCION: 1) cancelar al contratista el valor del contrato en la forma establecida en el presente contrato. 2) Realizar la vigilancia y supervisión de las labores pactadas para el cumplimiento del objetivo contractual. DEL CONTRATISTA: 1) Cumplir con el objeto del contrato de la forma establecida en la cláusula primera del presente contrato. 2) Construcción de jardineras en sede principal, impermeabilización y pintura general. 3) Sellada en concreto de una jardinera. 4) Reconstrucción de jardinera frente a la biblioteca sede principal. 5) Limpieza, cubrimiento de goteras y sellamiento de techos sede principal. 6) Impermeabilización de viga canales de techos sede principal. 7) Reconstrucción de escalinata en concreto sede principal. 8) Suministro de 36 metros cuadrados de cerámica

Carrera 16B N° 28-36 Barrio Majagual Email: [ee170001000180@sincelejoaprende.edu.co](mailto:ee170001000180@sincelejoaprende.edu.co)  
Web: [www.antoniolenis.edu.co](http://www.antoniolenis.edu.co) Tel. 2714893 Sincelejo-Sucre-Colombia



Democracia, Gestión, Trabajo y Humanismo



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO LENIS**  
Nit. No 892.200.156-5 Dane: 170001000180  
**Resolución de aprobación N° 2096 del**  
**20 de Octubre del 2021, Emanada de la**  
**Secretaría de Educación Municipal**



CO-SC-CER712557

para pisos sede mercedes ábrego a todo costo. 9) Postura de cerámica en piso de salón de primer grado sede mercedes ábrego a todo costo. 10) Construcción de piso pulido de salón de transición sede mercedes ábrego a todo costo. 11) Arreglo y mantenimiento de batería sanitaria de aula de transición sede mercedes ábrego. 12) Aseo completo de la obra. 13) Botar los escombros que se generen. 14) Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza de este contrato y aquellas otras que se deriven para controlar la ejecución del objeto del presente contrato. 15) Mantener los precios establecidos en la oferta que acompaña la propuesta. 16) Cumplir con las especificaciones técnicas y operativas ofrecidas en la propuesta. 17) Elaborar los informes de ejecución del contrato, conceptos, estudios y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo del contrato. 18) Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto pactado. 19) Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del supervisor del contrato. 20) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho. 21) Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato. 22) Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, si a ello hubiere lugar. 23) Estar afiliado en los sistemas de pensión, salud y riesgos profesionales, si a ello hubiera lugar. 24) Mantener actualizado su domicilio durante toda la vigencia del contrato y cuatro meses más y presentarse en la institución educativa en el momento en que sea requerido. 25) Guardar la reserva, confidencialidad y secreto profesional sobre los asuntos sometidos a su conocimiento con ocasión de la actividad contractual **TERCERA: IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS:** Para la legalización del presente contrato, EL CONTRATISTA deberá estar a paz y salvo con los impuestos y estampillas por lo cual deberá presentar a LA INSTITUCIÓN los recibos de pago que de acuerdo con el valor del contrato estuviera obligado a pagar, igualmente se le realizaran los descuentos de acuerdo con la normatividad vigente. **CUARTA: NATURALEZA DE LAS OBRAS:** Las partes estipulan expresamente que es un contrato regido por el Manual de Contratación aprobado por el Consejo Directivo de acuerdo con el artículo 13 de la ley 715 de 2001 y la Institución, y que no genera relación laboral ni prestaciones sociales a favor del contratista, ni con las personas que éste llegare a contratar en desarrollo del objeto contratado. **QUINTA: PLAZO:** El término para la ejecución del contrato será de **15 días** calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **SEXTA: VALOR Y FORMA DE PAGO:** Para todos los efectos fiscales el valor del presente

Carrera 16B N° 28-36 Barrio Majagual Email: [ee170001000180@sincelajoaprende.edu.co](mailto:ee170001000180@sincelajoaprende.edu.co)  
Web: [www.antoniolenis.edu.co](http://www.antoniolenis.edu.co) Tel. 2714893 Sincelajo-Sucre-Colombia





**INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO LENIS**  
Nit. No 892.200.156-5 Dane: 170001000180  
Resolución de aprobación N° 2096 del  
20 de Octubre del 2021, Emanada de la  
Secretaría de Educación Municipal



CO-SC-CER712557

contrato se estipula en la suma de **DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$ 17.396.250)**. LA INSTITUCION pagará la suma acordada de la siguiente manera: el cien por ciento (100%) del valor del contrato una vez se entregue la totalidad de los servicios de adecuaciones locativas y finalizado la ejecución del mismo, previa presentación del informe y la respectiva factura o cuenta de cobro por parte del CONTRATISTA, con acreditando del pago de los impuestos de legalización y la seguridad social, con el recibo a satisfacción y la certificación expedida por los encargados de la supervisión del contrato previo recibo a satisfacción.

**SEPTIMA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El CONTRATISTA declara bajo juramento, el cual se considera prestado con la firma del presente contrato, que no se encuentra incurso en inhabilidades e incompatibilidades para contratar con LA INSTITUCIÓN. **PARÁGRAFO:** Si llegase a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad en el desarrollo del presente, EL CONTRATISTA cederá el contrato previa autorización escrita de LA INSTITUCION, o si ello no fuere posible, renunciará a la ejecución. **OCTAVA: INDEMNIDAD:** Será obligación del contratista mantener indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa de las actuaciones del contratista. **NOVENA: SUJECION PRESUPUESTAL:** La sumas de dinero que LA INSTITUCION se obliga a pagar en este contrato está sujeta a lo apropiado para ello en el presupuesto de gasto para la vigencia 2023, como consta en el **CDP N° 0103 de 2023**. **DÉCIMA: SUPERVISIÓN:** La supervisión del presente contrato estará a cargo de **UBALDO BUELVAS SOLÓRZANO**.

Se firma en Sincelejo-Sucre, a los 31 días del mes octubre del año 2023.

**ORIGINAL FIRMADO**

UBALDO JOSÉ BUELVAS SOLÓRZANO  
C.C. 92.026.543  
Rector

**ORIGINAL FIRMADO**

RAMON NICOLAS URZOLA CORDERO  
C.C/NIT: 92.504.862-0  
Contratista

Carrera 16B N° 28-36 Barrio Majagual Email: [ee170001000180@sincelejoaprende.edu.co](mailto:ee170001000180@sincelejoaprende.edu.co)  
Web: [www.antoniolenis.edu.co](http://www.antoniolenis.edu.co) Tel. 2714893 Sincelejo-Sucre-Colombia



Democracia, Gestión, Trabajo y Humanismo